



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

Publicato all'albo pretorio on line in data 06/02/2024

## BANDO GENERALE DI CONCORSO N.1/2024 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Vista la L.R. n. 96/96 e successive modifiche e integrazioni

Vista la Legge 6/3/1998 n. 40

Vista la Legge 23/05/2014, n. 80

Visto il D.P.R. 28/12/2000, n. 445

vista la determinazione del responsabile dell'area tecnica n° 15 del 06.02.2024

### RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando e sino alla data del **06/04/2024** prorogata al **05/06/2024** per i lavoratori emigrati residenti nell'area europea ed al **05/07/2024** per quelli residenti in paesi extra europei, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati possono presentare domanda per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di E.R.P. , comunali e dell'Ater , disponibili e che, nel periodo di efficacia della graduatoria definitiva, si renderanno disponibili nel Comune di Morino;

### REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 2 della L. R. 25.10.1996 n. 96, i requisiti per la partecipazione al bando sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana ovvero, per i cittadini stranieri, regolare residenza da almeno cinque anni consecutivi nel territorio nazionale, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel bacino di utenza cui appartiene il Comune che emana il bando, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, oppure di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale; si intende per attività lavorativa principale quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito;
- b-bis) non avere riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;
- b-ter) non avere riportato, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

del codice di procedura penale, condanna per i reati di vilipendio di cui agli articoli 290, 291 e 292 del codice penale, nonché per i reati di gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi;

- c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'articolo 23 ([7]) della L. n. 392 del 1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della legge n. 392 del 1978 art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre. Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);
- d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati all'interno del territorio nazionale o all'estero, salvo che si tratti di alloggio inagibile o sottoposto a procedura di pignoramento. Il valore complessivo, determinato ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, deve essere almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. Il valore locativo medio e' determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata legge n. 392 del 1978, e con i seguenti parametri:
1. Superficie corrispondente allo standard abitativo regionale.  
Superficie convenzionale complessiva:  
(superficie utile + 20% per aree accessorie e di servizio)  
45 mq + 9 mq = mq 54 per 1-2 persone  
60 mq + 12 mq = mq 72 per 3-4 persone  
75 mq + 15 mq = mq 90 per 5 persone  
95 mq + 19 mq = mq 114 per 6 persone e oltre.
  2. Tipologia corrispondente alla categoria catastale A/3: parametro 1,05.
  3. Classe demografica del Comune di destinazione della domanda di assegnazione del concorrente. Qualora trattasi di Comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti si applica il coefficiente 0.80 corrispondente alla classe demografica fino a 10.000 abitanti.
  4. Coefficiente del livello di piano corrispondente al parametro 1,00.
  5. Coefficiente di zona edificata/periferica corrispondente a 1,00 per tutti i Comuni.
  6. Coefficiente di vetustà pari a 20 anni da accertarsi con riferimento all'anno di presentazione della domanda da parte del richiedente.
  7. Coefficiente di conservazione e manutenzione corrispondente al parametro 1,00.
- e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio edilizio con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreche l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;
- f) condizione economica del nucleo familiare misurata in base all'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) secondo quanto previsto dal decreto del Presidente del



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente - ISEE), e riferita a tutti i componenti del nucleo familiare interessato. Ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il valore dell'ISEE deve risultare non superiore all'importo annuo di euro 15.853,63. La Giunta regionale, con apposito atto deliberativo, disciplina i limiti ISE/ISEE e di reddito in base al numero dei componenti il nucleo familiare e provvede, altresì, al loro periodico aggiornamento; può, inoltre, autorizzare la deroga ai suddetti limiti per fare fronte, in via temporanea, alle situazioni di emergenza abitativa dovuta a calamità naturali;

- g) non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- g-ter) la domanda è ammissibile nel caso di intervenuto integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito derivanti dai reati di cui alla lettera b-bis) nonché per il reato di invasione di terreni ed edifici di cui all'articolo 633 del Codice penale;
- g-quater) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, ad eccezione dei casi di cui al terzo comma dell'articolo 30. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.
2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.
3. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.
4. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche ed idonea documentazione occorrente per l'attestazione della convivenza.
- 4-bis. Ai fini del possesso dei requisiti di cui alle lettere c) e d) del primo comma, non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purchè alla data della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della casa coniugale.
5. I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere b-bis), c), d), e), g), g-ter e g-quater) del primo comma, da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in sostanza di rapporto.
6. Il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

7. Particolari requisiti aggiuntivi possono essere stabiliti dalla Giunta regionale, anche su proposta del Comune, in relazione all'assegnazione di alloggi realizzati con finanziamenti destinati a specifiche finalità, ovvero in relazione a peculiari esigenze locali. Per tali interventi, i provvedimenti regionali di locazione possono prevedere i requisiti integrativi rispondenti alle finalità programmatiche, con riferimento anche alla eventuale anzianità di residenza.

7-bis. I requisiti di cui alle lettere b-bis) e b-ter) non si applicano in caso di intervenuta riabilitazione.

## MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente concorso deve essere compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Morino ed in distribuzione presso :

\_ l'Ufficio Protocollo del Comune di Morino negli orari di apertura al pubblico

\_ Sul sito internet del Comune di Morino – [www.comune.morino.aq.it](http://www.comune.morino.aq.it)

**Le informazioni utili per la compilazione della domanda potranno essere assunte presso:**

Servizio tecnico – geom. Gianni Petricca - rec. Tel. 0863.978133 -Via XXIV MAGGIO snc – 67050 Morino (AQ)

Le domande, debitamente sottoscritte, possono essere presentate:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune
- spedite tramite raccomandata postale a/r
- a mezzo pec all'indirizzo [info@pec.comune.morino.aq.it](mailto:info@pec.comune.morino.aq.it)

Per quelle spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

Il comune di Morino non assume alcuna responsabilità in caso di dispersione di comunicazioni né di eventuali disguidi postali.

La formale compilazione della domanda e la sua sottoscrizione costituirà dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000. Le dichiarazioni sostitutive, così come previsto dagli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 devono essere rese nella consapevolezza che saranno applicate le sanzioni penali in caso di dichiarazione falsa o mendace e ciò comporterà decadenze dei benefici acquisiti.

Per la presentazione delle domande il termine è fissato in 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando e cioè entro il **06/04/2024**

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato di:

- 60 giorni per i residenti nell'area europea con scadenza al **05/06/2024**
- 90 giorni per i residenti in Paesi extra europei con scadenza al **05/07/2024**

Saranno esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano presentato o spedito la domanda dopo la scadenza del termine fissato.

## DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda devono essere allegati i documenti utili ai fini dell'ammissione e, ricorrendone le condizioni, dell'attribuzione dei punteggi preferenziali e precisamente:

- copia fotostatica (fronte-retro) o copia scansionata della carta di identità in corso di validità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità;
- (per i cittadini extracomunitari) copia fotostatica o copia scansionata del permesso di soggiorno;
- attestazione ISEE in corso di validità con DSU (dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE);



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

- per i cittadini non residenti nel Comune di Morino:

1. Dichiarazione del datore di lavoro indicante il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa del richiedente, se lavoratore dipendente. (\*)
2. Dichiarazione di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio della provincia in cui l'impresa ha sede o attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa, se lavoratori autonomi. (\*)
3. Nel caso di cittadino non tenuto all'obbligo di iscrizione alla CCIAA, dichiarazione resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti l'insussistenza del predetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e l'iscrizione all'Albo Professionale o il numero di partita IVA posseduta, se lavoratori autonomi. (\*)
4. Dichiarazione del datore di lavoro per dipendenti destinati a prendere servizio in nuovi insediamenti industriali. (\*)

Alla domanda devono, inoltre, essere allegati tutti gli eventuali documenti volti all'attribuzione di punteggio aggiuntivo:

## CONDIZIONI SOGGETTIVE:

- Per le richiedenti in accertato stato di gravidanza o per i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti donne in accertato stato di gravidanza:

- certificato medico attestante il concepimento del figlio entro la data di scadenza del bando (il verificarsi dell'evento nascita deve essere comunicato entro 30 giorni dal parto); (\*)

- Per le famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data della domanda:

- documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio ; (\*)

- Per i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti soggetti con handicap grave:

- certificato rilasciato dalla Commissione medica della A.S.L. comprovante la condizione di invalidità grave;

- per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data del bando, in baracca, soffitte, bassi e simili, centro di raccolta, dormitori pubblici, o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari (la condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto):

- Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente indicante la descrizione particolareggiata

## CONDIZIONI OGGETTIVE:

- Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data del presente bando, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone e che utilizzano gli stessi servizi:

- Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente indicante la descrizione particolareggiata della



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

situazione abitativa e dell'immobile;

- Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data del presente bando, in alloggio sovraffollato:

- Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente attestante la situazione di sovraffollamento;

- Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data del presente bando, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione:

- Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente attestante la situazione di antigienicità;

- Per i richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:

- copia autentica del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi della intimazione o copia del provvedimento di collocamento a riposo;

- Per i richiedenti aventi il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato e all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente:

- copia autentica del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della casa coniugale (purché alla data della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del suddetto provvedimento).

Tutti i documenti contrassegnati con l'asterisco (\*) possono essere sostituiti da autocertificazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

I documenti devono essere prodotti in carta libera.

## PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

### CONDIZIONI SOGGETTIVE:

**A-1)** reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art. 2 lettera f) della L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni:

- pari al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona: **punti 2**

- superiore al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona: **punti 1**

Tale classe di reddito viene automaticamente aggiornata in relazione alle modificazioni del limite di assegnazione.

**A-2)** richiedenti con il nucleo familiare composto da:

- **3 unità: punti 1**

- **4 unità: punti 2**



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

- 5 unità: **punti 3**
- 6 unità ed oltre: **punti 4**

**A-3)** richiedenti che alla data di presentazione della domanda hanno superato il 70° anno di età:

**punti 2;**

se vivono soli o in coppia: **punti 3;**

**A-4)** famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: **punti 1**

Il punteggio è attribuibile, a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età, soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.

**A-5)** presenza di handicap gravi nel nucleo familiare: **punti 2**

E' considerato handicap grave colui al quale la minorazione, singola o multipla, ha ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione.

**A-6)** emigrati rientrati unitamente al nucleo familiare da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando o che rientrino entro un anno dalla data stessa, profughi: **punti 1**

I punteggi A-3 ed A-4 non sono cumulabili con il punteggio previsto al punto A-6

**Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 5 punti per il complesso delle condizioni soggettive.**

## CONDIZIONI OGGETTIVE:

**B-1)** situazione di grave disagio abitativo esistente da almeno due anni alla data del bando e dovuta a:

**b-1.1)** abitazione in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari: **punti 2**

**b-1.2)** coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, con utilizzazione degli stessi servizi: **punti 2**

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria di cui al precedente punto b-1.1 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto. Per locali impropriamente adibiti ad abitazione, e sempre che siano privi di servizi propri regolamentari, si intendono tutti quei locali che per la loro struttura e originaria destinazione, secondo la licenza comunale e/o registrazione catastale, non sono destinati ad abitazione. Per servizi regolamentari si intende la fruizione di uno spazio ove risultino essere rispettivamente:



# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

il locale cucina, il bagno composto da wc, bidet, lavabo, vasca normale o doccia.  
Per soffitta si intende il locale ricavato tra l'ultimo piano ed il tetto senza plafonature.  
Per bassi e simili si intendono i locali situati sotto il livello stradale da tutti e quattro i lati, che non presentino condizioni sufficienti di abitabilità secondo il D.M. Sanità del 5.7.1975.

**B-2)** situazione di disagio abitativo per sovraffollamento, esistente da almeno un anno:

**b-2.1)** da due a tre persone a vano utile: **punti 1**

**b-2.2)** oltre tre persone a vano utile: **punti 2**

Per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq.9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.

**B-3)** abitazione da almeno un anno in alloggio ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione: **punti 2**

Per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art.31, primo comma lettera a) della L.457/78.

**B-4)** richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di:

provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale;  
verbale di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero; collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio: **punti 4**

Le condizioni **B-1**, **B-2**, **B-3** devono essere certificate dalla A.S.L. competente con attualità alla data di pubblicazione del bando.

Le condizioni previste nella categoria B-1 non sono cumulabili fra loro e con quelle previste nelle categorie **B-2 e B-3**.

Le condizioni della categoria **B-2** sono cumulabili con quelle della categoria **B-3**.

La condizione **B-4** non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

## FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA, RICORSI IN OPPOSIZIONE

Il Comune, completata l'istruttoria e l'attribuzione provvisoria dei punteggi, trasmette le domande e la relativa documentazione alla Commissione di cui all'art. 7 L.R. 96/96, che procede alla redazione della graduatoria provvisoria da pubblicarsi, entro 15 gg. dalla sua formazione, nell'Albo Pretorio on line del Comune di Morino per 15 giorni consecutivi.

Ai lavoratori emigrati all'estero viene data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria e, per i lavoratori emigrati all'estero entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione, gli interessati possono presentare opposizione, in carta semplice, alla Commissione che provvede, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.





# Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti con lo stesso punteggio.

## VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

La graduatoria definitiva del Bando di Concorso conserva la sua efficacia sino alla formazione di nuova graduatoria conseguente ad un nuovo bando di concorso, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 96/96.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria è effettuata con le modalità previste dagli artt. 12, 13 e 14 della L.R. 96/96.

## CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato, salvo eventuali successive modifiche legislative, ai sensi del titolo III della L.R. 96/96 e successive modificazioni e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare dell'assegnatario.

## CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000)

## NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge regionale n.96/96 e modifiche.

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DELLA L. 241/90

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8 comma 3 della L. 241/90, si comunica che il procedimento sarà avviato al momento della ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

**Amministrazione competente:** Comune di Morino

**Oggetto del procedimento:** Bando di Concorso Edilizia Residenziale Pubblica

**Ufficio Responsabile :** Settore Tecnico-Manutentivo-

**Responsabile del Procedimento :** Geom. Petricca Gianni

**Data di conclusione del procedimento:** 30/04/2025

**Data di presentazione istanza:** dalla pubblicazione dell'avviso pubblico alla data del 06/04/2024

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato di 60 giorni, per i residenti nell'area europea, e di 90 giorni per i residenti in Paesi extra europei.

**L'Ufficio presso cui si può prendere visione degli atti :** ufficio tecnico – Comune di Morino – Via XXIV Maggio snc



# *Comune di Morino*

*Provincia di L'Aquila*

## **Informazioni relative alla raccolta dei dati personali** (Regolamento (UE) 2016/679).

- Finalità della raccolta.

La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

- Modalità di trattamento.

Il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

- Obbligo di comunicazione.

La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

- Comunicazione e diffusione.

La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

- Titolare dei dati

Titolare dei dati è il Comune di Morino

- Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dall'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Gianni Petricca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi del comma 2 dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993

# COMUNE DI MORINO PROVINCIA DI L'AQUILA

Bando Generale  
Anno 2024

Domanda di partecipazione al Concorso  
per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica  
(Legge Regionale 25 ottobre 1996, n. 96 e successive modifiche ed integrazioni)

## DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE

( si prega di scrivere in stampatello)

NUOVA DOMANDA <input type="checkbox"/>	RICHIESTA DI REVISIONE PUNTEGGIO <input type="checkbox"/>
----------------------------------------	-----------------------------------------------------------

Cognome _____	Nome _____
Comune di nascita _____	Provincia _____
Comune di residenza _____	Provincia _____
Indirizzo _____	C.A.P. _____
Comune di lavoro _____	Provincia _____ Tel _____

Io sottoscritto/a	
Nato/a	Il
Residente a	Via
Recapito telefonico (obbligatorio)	

**Presa visione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi E.R.P. N°1/2024, chiedo** di essere ammesso in graduatoria e a tal fine, consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione, come previsto dall'art.75 D.P.R. 445/2000, **dichiaro sotto la mia personale responsabilità** che tutte le informazioni riportate nel presente modulo e relativo intercalare rispondono a verità. Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 dichiaro:

**Barrare le caselle che interessano e scrivere in stampatello con scrittura chiara**

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea
- di essere cittadino di altro Stato, titolare di permesso o carta di soggiorno, iscritto nelle liste di collocamento o svolgente una regolare attività di lavoro autonomo o subordinato
- di essere residente anagraficamente nel Comune di Morino

Per i non residenti nel comune di Morino

- di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di \_\_\_\_\_
- di dover prendere servizio a decorrere dal \_\_\_\_\_ nel nuovo insediamento industriale denominato \_\_\_\_\_ e sito a \_\_\_\_\_

dichiara inoltre:

- di risiedere nell'attuale alloggio a decorrere dalla data del \_\_\_\_\_
- di non aver occupato abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica nei cinque anni antecedenti il bando ai sensi della legge 23/05/2014 n. 80 art. 5 comma 1 bis
- che il proprio nucleo familiare è composto da n° \_\_\_\_\_ persone dalla data del \_\_\_\_\_

- di coabitare, dalla data del \_\_\_\_\_, con il nucleo familiare di \_\_\_\_\_ composto da n° \_\_\_\_\_ persone

**dichiaro inoltre che il sottoscritto ed i componenti il nucleo familiare:**

- non hanno riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;
- non hanno riportato, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per i reati di vilipendio di cui agli articoli 290, 291 e 292 del codice penale, nonché per i reati di gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi;
- non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato nel Comune di Morino
- non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore complessivo determinato ai sensi della legge 392/78 sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale del bando di concorso
- non hanno avuto assegnazione in proprietà, anche futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico e assenza di precedenti finanziamenti agevolati
- non hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice
- non hanno occupato abusivamente alloggi di edilizia residenziale pubblica nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del bando
- non sono stati oggetto di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, ad eccezione dei casi di cui al terzo comma dell'articolo 30 della LR 96/1996.

**Nota bene:** in caso di proprietà di immobile abitativo deve obbligatoriamente attestare, a seguire, la percentuale di proprietà, l'ubicazione dell'alloggio (o eventualmente degli alloggi), la superficie calcolata ai sensi dell'art.13 L.392/78, la categoria catastale, la consistenza catastale:

---

**DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE COMPRESO IL RICHIEDENTE**

	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>Grado di parentela</b>	<b>Condizione occupazionale (**) Anno 2022*</b>	<b>Reddito lordo imponibile anno 2022 (*)</b>	<b>Codice reddito</b>
	<b>CODICE FISCALE</b>					
<b>1</b>						
<b>2</b>						
<b>3</b>						
<b>4</b>						
<b>5</b>						
<b>6</b>						
<b>7</b>						
<b>8</b>						
<b>9</b>						
<b>10</b>						

**(\*) Reddito: indicare l'imponibile lordo anno 2022 in corrispondenza del relativo codice.**

1 - lavoro dipendente o pensione 2 - lavoro autonomo 3 - altro

**(\*\*) Condizione occupazionale:**

Indicare se lavoratore dipendente, autonomo, pensionato, disoccupato, casalinga, studente, ecc.

**Il sottoscritto allega la seguente documentazione:**

- ISEE in corso di validità **(allegato obbligatorio)**
- intercalare dichiarazione possesso condizioni soggettive ed oggettive;
- attestato della competente ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità, il sovraffollamento;
- certificato della competente ASL comprovante la condizione di invalidità grave ai sensi della L.104/92;
- copia provvedimento esecutivo rilascio alloggio, con motivazione
- \_\_\_\_\_

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

\_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, in caso di cambio di abitazione, si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo recapito.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_,  
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 / 2000, nel caso di dichiarazioni mendaci

**D I C H I A R A**

sotto la sua personale responsabilità che tutte le informazioni riportate nella presente domanda corrispondono a verità.

Allega alla presente copia del documento d'identità

tipo..... n°..... rilasciato il ..... da..... validità fino  
al.....

**Il dichiarante**

\_\_\_\_\_

.....

**Si attesta che la presente istanza è stata sottoscritta alla presenza del dipendente addetto.**

**Data** \_\_\_\_\_

**Il Dipendente addetto**

\_\_\_\_\_

**NOTA BENE: La presente domanda deve essere firmata alla presenza del dipendente addetto o, nel caso sia presentata già firmata, deve essere corredata da una copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario (art.38 D.P.R.445/2000).**



## INFORMATIVA PER L'UTENTE

ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 l'Amministrazione comunale di Morino, nell'ambito del procedimento relativo al Concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, informa l'Utente che:

**1. finalità del trattamento:** i dati personali richiesti verranno trattati per i soli fini istituzionali finalizzati alla formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di ERP. Verranno inoltre conservati per essere eventualmente trattati, in un momento successivo, per fini statistici e per ogni altro scopo avente esclusivamente carattere istituzionale imposto per legge. I dati personali verranno inseriti in un archivio computerizzato e trattati su supporto magnetico;

**2. modalità del trattamento:** i dati verranno inoltre conservati per essere eventualmente trattati, in un momento successivo, per fini statistici e per ogni altro scopo avente esclusivamente carattere istituzionale imposto per legge. I dati personali verranno inseriti in un archivio computerizzato e trattati su supporto magnetico. I dati personali non verranno diffusi tranne che la diffusione non sia imposta per legge avendo, il Comune di Morino, precisi obblighi derivanti dalla sua natura di Pubblica Amministrazione.

**3. conferimento dei dati:** il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto necessari per la formazione della graduatoria. Il rifiuto al conferimento dei dati comporta l'automatica esclusione dalla procedura

**4. comunicazione e diffusione dei dati:** i dati verranno trasmessi alla Commissione per l'assegnazione alloggi erp presso il comune di Avezzano. Al termine della procedura verrà stilata la graduatoria provvisoria e, successivamente, la graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari. Le due graduatorie saranno rese pubbliche con le modalità previste dall'art. 9, L.R. 25 ottobre 1996, n.96 e successive modifiche ed integrazioni. Nelle graduatorie, per ciascun concorrente, sarà inserito il solo dato personale primario (iniziali del cognome e nome) ed i dati relativi al concorso (numero di posizione in elenco, punteggi parziali e punteggio totale), nonché gli eventuali motivi di esclusione per i concorrenti esclusi;

**5. Il Responsabile del trattamento dei dati** è identificato nella persona del responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Morino

**6. Diritti dell'interessato:** L'Utente ha diritto di ottenere:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) ottenere la limitazione del trattamento;
- e) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g) opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
- h) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- i) revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa che precede e alla luce della stessa :

esprimo il consenso  NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

esprimo il consenso  NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

esprimo il consenso  NON esprimo il consenso al trattamento delle categorie particolari dei miei dati personali così come indicati nell'informativa che precede

Il dichiarante

---

Intercalare allegato alla domanda di

\_\_\_\_\_ (cognome e nome)

### Compilazione a cura dell'ufficio

<b>DICHIARAZIONE POSSESSO CONDIZIONI SOGGETTIVE (art.8 L.R.96/96 e modifiche)</b>				
<b>BARRARE CON CROCE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PUNTI</b>	<b>PUNTEGGIO</b>	
			<b>PROVVIS.</b>	<b>DEFINIT.</b>
	<b>A1 – REDDITO FAMILIARE</b> reddito del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art.2 lett.f) della L.R.96/96 e mod.			
<input type="checkbox"/>	-pari al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona	<b>2</b>		
<input type="checkbox"/>	-superiore al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona -	<b>1</b>		
	<b>A2 - NUCLEO FAMILIARE</b>			
<input type="checkbox"/>	- 3 unità	<b>1</b>		
<input type="checkbox"/>	- 4 unità	<b>2</b>		
<input type="checkbox"/>	- 5 unità	<b>3</b>		
<input type="checkbox"/>	- 6 unità ed oltre	<b>4</b>		
	<b>A3 – ANZIANI</b>			
<input type="checkbox"/>	- richiedenti che abbiano superato il 70° anno di età alla data di presentazione della domanda	<b>2</b>		



**TOTALE PUNTEGGIO**  
**CONDIZIONI SOGGETTIVE**

--	--

**Nota bene**

I punteggi A3 e A4 non sono cumulabili con il punteggio previsto al punto A6.  
Non possono essere, in ogni caso, attribuiti più di 5 punti per il complesso delle condizioni soggettive.

**Documentazione obbligatoria da allegare per condizione A5**

Certificato della competente ASL comprovante la condizione di invalidità gr

<b>DICHIARAZIONE POSSESSO CONDIZIONI OGGETTIVE (art.8 L.R.96/96 e modifiche)</b>				<b>Riservato all'Ufficio</b>	
<b>Barrare con crocetta</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>	<b>PUNTEGGIO</b>		
			<b>PROVVIS. DEFINIT.</b>		
<input type="checkbox"/>	<p><b>B1 - DISAGIO ABITATIVO</b></p> <p><b>1.1</b> - Abitazione <b>da almeno due anni alla data del bando</b> in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici e comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi propri regolamentari.</p> <p><b>N.B.:</b> La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.</p>	<b>2</b>			
<input type="checkbox"/>	<p><b>1.2</b> - Coabitazione <b>da almeno due anni alla data del bando</b> in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità (per dar luogo al punteggio occorre che i nuclei familiari utilizzino gli stessi servizi).</p>	<b>2</b>			

<input type="checkbox"/>	<b>B2 - ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO</b> Situazione di disagio abitativo esistente <b>da almeno un anno</b>  - da due a tre persone a vano utile	<b>1</b>		
<input type="checkbox"/>	- oltre tre persone a vano utile	<b>2</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>B3 - ALLOGGIO ANTIGIENICO</b>  Abitazione <b>da almeno un anno</b> in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi.	<b>2</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>B4 - SFRATTO O RILASCIO</b> Alloggio da rilasciarsi a seguito:  di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio.	<b>4</b>		

**Nota bene**

Le condizioni previste nella categoria B1 non sono cumulabili fra loro e con quelle previste nelle categorie B2 e B3.

Le condizioni della categoria B2 sono cumulabili con quelle della categoria B3.

La condizione B4 non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

**Documentazione obbligatoria da allegare:  
condizioni B1, B2, B3**

-Certificato della ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità, il sovraffollamento.

**condizione B4**

**Copia provvedimento esecutivo con motivazioni rilascio**

**RISERVATO ALLA COMMISSIONE**

- Domanda ammessa**
- Domanda esclusa**

Motivi dell'esclusione:

---

---

---

---

**Ricorso SI NO**

**Pervenuto il** \_\_\_\_\_ **Esaminato il** \_\_\_\_\_

**Istruttoria:**

**Decisione:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**CATEGORIE SPECIALI**      Sfrattati      Anziani      Emigrati      Altro: \_\_\_\_\_  
Divers.abili      Nuove fam.      Profughi      \_\_\_\_\_

**Graduatoria provvisoria**

**Graduatoria definitiva**

Punti \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_

Punti \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_

Eventuale esclusione: \_\_\_\_\_

---

---

Il Presidente

\_\_\_\_\_